



Auf dem Weg zur klimaneutralen Stadt?

Passivhaus Institut - Ihr kompetenter Berater
für kommunalen Klimaschutz

- Quartierssanierung
- Quartiersentwicklung
- Planungstool districtPH



Beratung für Kommunen

Weltweit haben wir uns dazu entschlossen, die Klimaschutzziele zu erfüllen und unseren Kindern und Enkeln einen gesunden Lebensraum zu hinterlassen. Die energieeffiziente Sanierung von Gebäuden ist ein wichtiger Schritt für Ihren Weg in eine klimaneutrale Stadtentwicklung.

Wir beraten und begleiten Sie gerne bei der Erstellung eines Energiekonzepts für einzelne Gebäude oder ganze Stadtteile.

Egal, ob Sie ein Wohnhaus, eine Schule oder ein Büro errichten möchten, das Passivhaus Institut unterstützt Sie bei Ihren Bauvorhaben. Bei Sanierungsprojekten stehen wir Ihnen ebenfalls gerne mit unserer Kompetenz zur Seite.

Profitieren Sie von unserer 25-jährigen Erfahrung!

Sprechen Sie uns an:

Projekt Sinfonia, Innsbruck
Dipl. Ing. Laszlo Lepp, sinfonia@phi-ibk.at

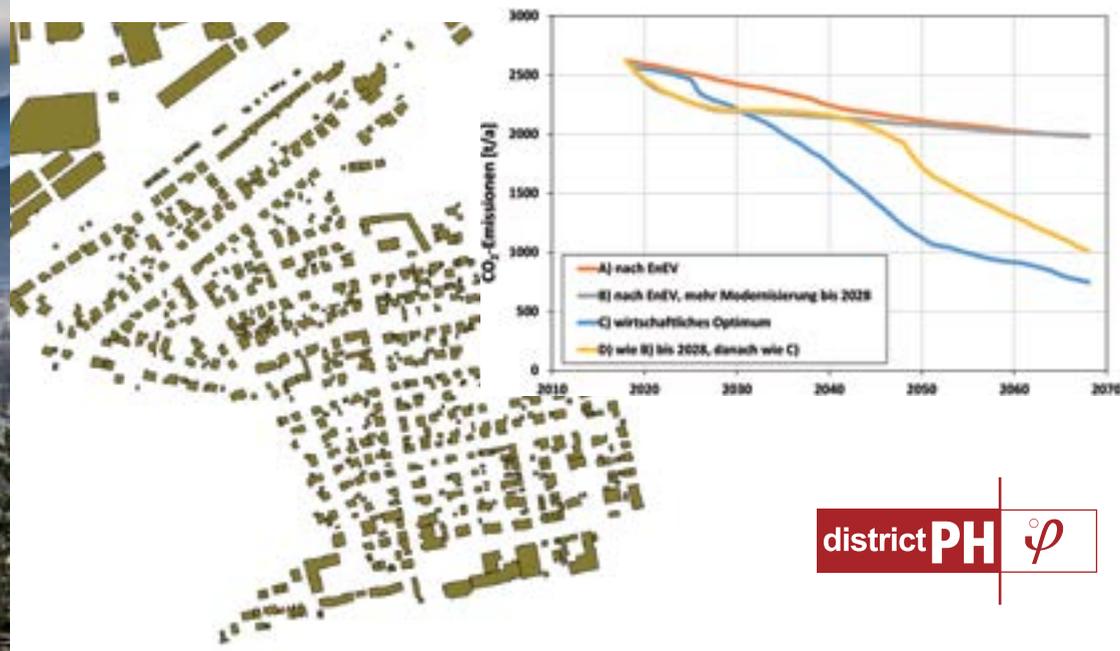
Projektberatung & Gebäudezertifizierung
Dipl. Ing. Zeno Bastian, building.certification@passiv.de

Planungstool districtPH
Dr.-Phys. Jürgen Schnieders, districtph@passiv.de

Geht nicht – gibt's nicht!

Wir beraten Sie gerne bei der Umsetzung von klimafreundlichen, kostengünstigen und behaglichen Gebäuden:

- **Wärmeschutz der Gebäudehülle**
- **Einfache und kostengünstige Lösungen für Haustechnik**
- **Auswahl geeigneter Bauprodukte**
- **Ausschreibung und Vergabe**
- **Inbetriebnahme / Betriebsoptimierung**
- **Planung von Neubaugebieten und Quartierssanierungen**
- **Erstellung eines Energiekonzepts**
- **Aufstellung von Energiebilanzen und Prüfung der Energiekennwerte**
- **Aufstellung von Sanierungsplänen für schrittweise durchzuführende Modernisierungen**
- **Bauphysikalische Untersuchungen und Simulationen**
- **Ortstermine auf der Baustelle zur Qualitätssicherung**
- **Zertifizierung**
- **Aufstellung eines Messkonzepts zur Erfolgsprüfung**
- **Durchführung von Monitoring**



districtPH 

Quartiersanierung Gebäudesanierung eines Stadtteils Innsbruck | Tirol

66.000 m² öffentliche Bauten und Wohngebäude der 1940-1970er Jahren werden bis 2019 im bewohnten Zustand saniert, um die Raumluftqualität und Energieeffizienz signifikant zu verbessern und so den Heizenergiebedarf um bis zu 80 % zu senken.

Maßnahmen sind:

Verbesserte Gebäudehülle | Lüftungssysteme mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung | Integration erneuerbarer Energiequellen vor Ort

Das Passivhaus Institut begleitet maßgeblich das von der EU-finanzierte Projekt 'Sinfonia' bei der Beratung und Zertifizierung der Sanierungsprojekte in Innsbruck sowie an der Entwicklung und Umsetzung eines Messkonzepts zum Nachweis der Einsparungen. Außerdem wurden Haushaltsstrom-Beratungen durchgeführt und ein Werkzeug zur Bewertung von Energieeinsparpotentialen auf Stadtteilebene entwickelt.

districtPH Tool zur Bewertung von Potentialen zur Energieeinsparung auf Stadtteilebene

districtPH hilft bei Fragestellungen wie :

- Welche Versorgungsvariante ist für mein Quartier sinnvoll?
- Was ist ein sinnvolles Design für eine Sanierungsförderung?
- Wie lässt sich ein Null-Energie-Quartier erreichen?

Zur Untersuchung von Sanierungsszenarien in Stadtquartieren wurde am Passivhaus Institut das Rechenprogramm **districtPH** entwickelt. Das Programm berücksichtigt u.a.

- Gebäudetypen und Baualter des aktuellen Gebäudebestands
- den tatsächlichen Heizwärmebedarf der Altbauten
- die Entwicklung des Energiebedarfs entsprechend den Sanierungsszenarien
- Anlagen für PV- und Solarthermie sowie Windkraftwerke
- Fernwärmenetze und KWK
- Straßenbeleuchtung
- Elektromobilität

Das Passivhaus Institut steht Ihnen für Analysen gerne zur Verfügung.



Foto © Passivhaus Institut

MFH IN40 Quartierssanierung Innsbruck

Sanierung, schrittweise durchgeführt
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 3.500 m² | 49 Wohnungen

Bauherr:
Neue Heimat Tirol (50% Land Tirol | 50 % Stadt Innsbruck)

Die Beratungsleistung des Passivhaus Instituts:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Haushaltsstrom-Beratung
- PHPP: Erstellung und Nachführung



Foto © Passivhaus Institut

Volksschule Angergasse Quartierssanierung Innsbruck

Sanierung, schrittweise durchgeführt
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 1.600 m² | 16 Klassen

Bauherr:
Innsbrucker Immobilien Gesellschaft (100 % Stadt Innsbruck)

Die Beratungsleistung des Passivhaus Instituts:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Haushaltsstrom-Beratung
- PHPP: Erstellung und Nachführung



Foto © Passivhaus Institut

MFH IN22/23 Quartierssanierung Innsbruck

Sanierung, schrittweise durchgeführt (kurz vor Baubeginn)
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 5.214 m² | 84 Wohnungen | 6 Gebäude
(kurz vor Sanierungsbeginn)

Bauherr:
Neue Heimat Tirol (50% Land Tirol | 50 % Stadt Innsbruck)

Die Beratungsleistung des Passivhaus Instituts:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Haushaltsstrom-Beratung
- PHPP: Erstellung und Nachführung



Foto © Passivhaus Institut

Volksschule Neu-Arzl Quartierssanierung Innsbruck

Sanierung, schrittweise durchgeführt
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 2352 m² | 14 Klassen

Bauherr:
Innsbrucker Immobilien Gesellschaft (100 % Stadt Innsbruck)

Die Beratungsleistung des Passivhaus Instituts:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Haushaltsstrom-Beratung
- PHPP: Erstellung und Nachführung

Passivhaus Institut

www.passiv.de

www.phi-ibk.at

Passivhaus Institut
Rheinstraße 44/46
DE 64283 Darmstadt

Passivhaus Institut
Anichstraße 29
AT 6020 Innsbruck

Tel.: +49 (0) 6151/82699-0
E-Mail: mail@passiv.de

Tel.: +43 (0)512 570768
E-Mail: mail@phi-ibk.at

IG PASSIVHAUS
Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland



Dieses Projekt wird über das 7. EU-Rahmenprogramm für Forschung, technologische Entwicklung und Demonstration unter der Finanzhilfvereinbarung Nr. 609019 gefördert.