

Passivhaus Institut

Ihr kompetenter Partner für eine Beratung
zu Ihren **kommunalen Liegenschaften**

- Kitas
- Schulen und Turnhallen
- Verwaltungsgebäude
- Hallenbäder
- Kliniken
- Feuerwachen
- Quartierssanierung
- Quartiersentwicklung

IG PASSIVHAUS
Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland



Beratung

Wir beraten und begleiten Sie gerne bei der Erstellung eines Energiekonzepts für einzelne Gebäude oder ganze Stadtteile.

Egal, ob Sie ein Wohnhaus, eine Schule oder ein Büro errichten möchten, das Passivhaus Institut unterstützt Sie bei Ihren Bauvorhaben. Wir haben auch Erfahrung mit energieeffizienten Quartieren. Bei Sanierungsprojekten stehen wir Ihnen ebenfalls gerne mit unserer Kompetenz zur Seite.

Nutzen Sie unser Know-how!

Sprechen Sie uns an:
Zeno Bastian: building.certification@passiv.de

Geht nicht – gibt's nicht!

Wir beraten Sie gerne bei der Umsetzung von klimafreundlichen, kostengünstigen und behaglichen Gebäuden:

- Wärmeschutz der Gebäudehülle
- Einfache und kostengünstige Lösungen für Haustechnik
- Auswahl geeigneter Bauprodukte
- Ausschreibung und Vergabe
- Inbetriebnahme / Betriebsoptimierung
- Planung von Neubaugebieten und Quartierssanierungen
- Erstellung eines Energiekonzepts
- Aufstellung von Energiebilanzen und Prüfung der Energiekennwerte
- Aufstellung von Sanierungsplänen für schrittweise durchzuführende Modernisierungen
- Bauphysikalische Untersuchungen und Simulationen
- Ortstermine auf der Baustelle zur Qualitätssicherung
- Zertifizierung
- Aufstellung eines Messkonzepts zur Erfolgsprüfung
- Durchführung von Monitoring

Kommunen



Foto © Passivhaus Institut

Bambados Erlebnis-Hallenbad
Erstes zertifiziertes Passivhaus-Schwimmbad
Bamberg

Architekten:
pbr Planungsbüro Rohling AG

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 10.743 m² | Wasserfläche 1.742 m²

Bauherr:
Stadtwerke Bamberg

Unsere Beratungsleistung:

- Konzept für erstes Passivhaus-Hallenbad
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zu Energieeffizienz für TGA und Schwimmbadtechnik
- Schwerpunkt Beratung zum Lüftungsbetrieb
- Passivhaus-Zertifizierung



Foto © Passivhaus Institut

Montessori Volksschule
Erstes zertifiziertes Passivhaus-Schulgebäude
Aufkirchen

Architekten:
Walbrunn Grotz Vallentin Loibl Architekten

Neubau mit Turnhalle:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 3.275 m²

http://www.passivhausprojekte.de/#d_220

Bauherr:
Montessori Verein Erding e.V.

- Passivhaus-Zertifizierung





Foto © Passivhaus Institut

Grundschule Riedberg
Grundschule mit Zweifeld-Sporthalle und Kita
Frankfurt am Main

Architekten:
Architekten 4a

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 8.000 m² (6.300 m² zzgl. Turnhalle)

http://www.passivhausprojekte.de/#d_534

Bauherr:
Stadt Frankfurt am Main

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung Energiekonzept und Planung
- Qualitätssicherung auf der Baustelle
- Monitoring über 6 Jahre (u.a. Energieverbrauch, Luftqualität, Luftwechsel, Funktion Dämmschürzen)



Foto © Mara Monetti

Valentin-Senger Schule
Schulgebäude, Kita und Turnhalle
Frankfurt am Main

Architekten:
Baufrosche Architekten und Stadtplaner GmbH

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 2759 m²

http://passivhausprojekte.de/#d_1955

Bauherr: Stadtschulamt, Frankfurt am Main

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Qualitätssicherung auf der Baustelle
- PHPP: Erstellung und Nachführung
- Luftdichtheitstest
- Passivhaus-Zertifizierung





Foto © Passivhaus Institut

Gymnasium Riedberg

Frankfurt am Main

Architekten:
Ackermann + Raff

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 12.625 m²

http://passivhausprojekte.de/#d_2918

Bauherr:
HA Stadtentwicklungsgesellschaft

Unsere Beratungsleistung

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Qualitätssicherung auf der Baustelle
- PHPP: Erstellung und Nachführung
- Passivhaus-Zertifizierung



Foto © Klaus Meyer, Heidelberg

Schulzentrum Neckargemünd

Größtes zertifiziertes Schulgebäude in Deutschland
Neckargemünd

Architekten:
Architekturbüro Donnig + Unterstab

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 10.836 m²

http://www.passivhausprojekte.de/#d_1679

Bauherr: Stadt Neckargemünd

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Qualitätssicherung auf der Baustelle
- PHPP: Erstellung und Nachführung
- Dynamische Gebäudesimulation
- Passivhaus-Zertifizierung





Foto © Passivhaus Institut

Kita in den Aspen

Frankfurt am Main, Harheim Nord

Gebäudeplanung (Entwurf | Bauantrag):
Hochbauamt Frankfurt am Main
Gebäudeplanung (Ausführungsplanung | Bauleitung)
Haber Turri Architekten,
Frankfurt mit Stephan Dorweiler (Bauleitung)

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 830 m²

Bauherr:
Stadtschulamt der Stadt Frankfurt am Main

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung zu Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Beratung zu Ausführung und Inbetriebnahme
- Luftdichtheitstest
- Passivhaus-Zertifizierung



Foto © Passivhaus Institut

Schulsporthalle

Unterschleißheim

Architekten:
P S A Pflötscher und Steffan

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 1.000 m²

http://www.passivhausprojekte.de/#d_7

Bauherr:
Landkreis München und Stadt Unterschleißheim

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Qualitätssicherung auf der Baustelle
- PHPP: Erstellung und Nachführung



Foto © Albrecht Scheible, Jan Baumeister

Turnhallen – Baukasten | Modulbauweise Serie von acht Einfeldturnhallen Frankfurt am Main

Das Frankfurter Hochbauamt ließ ein Bausystem für Turnhallen entwickeln.
Sporthallen – Baukasten in Passivhaus-Standard für Frankfurter Schulen

Architekten:

D'Inka Scheible Hoffmann Architekten BDA

Neubau:

Energiebezugsfläche gemäß PHPP: jeweils ca. 738 m²

http://www.passivhausprojekte.de/#d_1628

http://www.passivhausprojekte.de/#d_1629

Bauherr: Magistrat der Stadt Frankfurt am Main

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung bei Vorplanung
- Entwurfsplanung
- Ausführungsplanung und Inbetriebnahme
- Energiebilanzierung



Foto © wörner traxler richter
Planungsgesellschaft mbH, Frankfurt.

Klinikum Frankfurt Höchst Erste Passivhaus-Klinik (im Bau) Frankfurt am Main

Architekten:

wörner traxler richter Planungsgesellschaft mbH, Frankfurt

Neubau:

Energiebezugsfläche gemäß PHPP | NGF: ca. 73.000 m²:

Bauherr:

Zentrale Errichtungsgesellschaft mbH, Frankfurt

Unsere Beratungsleistung:

- Grundlagenstudie zur Umsetzung des Passivhauskonzepts
- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Beratung zur Energieeffizienz der Ausstattung
- Qualitätssicherung auf der Baustelle
- PHPP: Erstellung und Nachführung



Foto © Passivhaus Institut

Finanzministerium Wiesbaden Verwaltungsgebäude | Anbau Wiesbaden

Architekten:
Hessisches Baumanagement Arch. Harald Mathes /
Essmann-Gärtner-Nieper Architekten

Erweiterungs-Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 3.069 m²
Datenbank: http://www.passivhausprojekte.de/#d_4255

Bauherr:
Hessisches Ministerium der Finanzen

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung zu Entwurfs-, • Genehmigungs- und Ausführungsplanung;
- Beratung zu Ausführung und Inbetriebnahme;
- Luftdichtheitstest; • Passivhaus-Zertifizierung



Foto © Léon Wohlhage Wernik Architekten

Bayerischer Landtag | Erweiterung Maximilianeum Verwaltungsgebäude | Preisträger Passive House Award München

Architekten:
Léon Wohlhage Wernik Architekten

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 2.984 m²

Datenbank: https://passivhausprojekte.de/#d_3962

Bauherr:
Bayerischer Landtag

- Passivhaus-Zertifizierung

Passivhaus-Wettbewerb: Gewinner des Passive House Award 2014,
der Preis wurde durch das Passivhaus Institut verliehen

NEU: Die Zertifizierung des Staatsministeriums des Inneren München,
ist in Bearbeitung





Foto © Dohle + Lohse Architekten GmbH

Behördenzentrum Heppenheim Verwaltungsgebäude – erstes Passivhaus-Behördenzentrum In Hessen | Heppenheim

Architekten:
Dohle + Lohse Architekten GmbH

Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 8.950 m²

http://passivhausprojekte.de/#d_2721

Bauherr: PPP-Projekt im Auftrag des Hessischen Ministeriums der Finanzen
Bauherr und Betreiber: Goldbeck Public Partner GmbH

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung bei der Erstellung einer Vergaberichtlinie für PPP-Passivhausprojekte
- Beratung in allen Phasen des Vergabeverfahrens
- Prüfung der Angebote in zwei Auswahlritten
- Passivhaus-Zertifizierung
- Kurz-Monitoring



Foto © Passivhaus Institut

Dienstgebäude für das Polizeipräsidium Nordhessen Verwaltungsgebäude Baunatal

Architekten:
LBH – Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen,
Arch. Harald Mathes

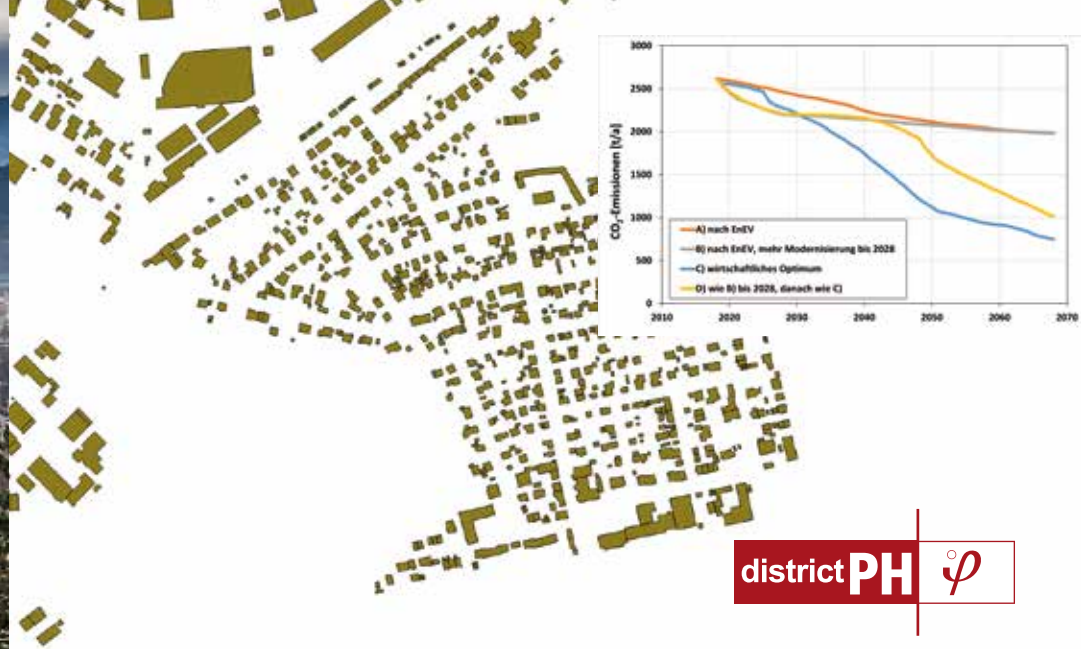
Neubau:
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 3.870 m²

Bauherr:
Land Hessen
Bericht: http://www.passiv.de/downloads/05_passivhaus_verwaltungsgebäude_polizei.pdf

Unsere Beratungsleistung:

- Untersuchung der Wirtschaftlichkeit
- Beratung Energiekonzept und Planung
- Qualitätssicherung auf der Baustelle
- Monitoring (3 Jahre)
- Passivhaus-Zertifizierung





districtPH 

Quartiersanierung Gebäudesanierung eines Stadtteils Innsbruck | Tirol

districtPH Tool zur Bewertung von Potentialen zur Energieeinsparung auf Stadtteilebene

Quartiersanierung in Innsbruck

66.000 m² öffentliche Bauten und Wohngebäude der 1940-1970er Jahren werden bis 2019 im bewohnten Zustand(!) saniert, um die Raumluftqualität und Energieeffizienz signifikant zu verbessern und so den Heizenergiebedarf um bis zu 80 % zu senken.

Maßnahmen sind:

Verbesserte Gebäudehülle | Lüftungssysteme mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung | Integration erneuerbarer Energiequellen vor Ort

Das Passivhaus Institut (PHI) beteiligt sich an dem von der EU-finanzierten Projekt 'Sinfonia' bei der Beratung und Zertifizierung der Sanierungsprojekte in Innsbruck sowie an der Entwicklung und Umsetzung eines Messkonzepts zum Nachweis der Einsparungen. Außerdem wurden Haushaltsstrom-Beratungen durchgeführt und ein Werkzeug zur Bewertung von Energieeinsparpotentialen auf Stadtteilebene entwickelt.

Zur Untersuchung von Sanierungsszenarien in Stadtquartieren wurde am PHI das Rechenprogramm districtPH entwickelt. Das Programm berücksichtigt u.a.

- Gebäudetypen und Baualter des aktuellen Gebäudebestands
- den tatsächlichen Heizwärmebedarf der Altbauten
- die Entwicklung des Energiebedarfs entsprechend den Sanierungsszenarien
- Anlagen für PV- und Solarthermie sowie Windkraftwerke
- Fernwärmenetze und KWK
- Straßenbeleuchtung
- Elektromobilität

districtPH hilft bei Fragestellungen wie:

- Welche Versorgungsvariante ist für mein Quartier sinnvoll?
- Was ist ein sinnvolles Design für eine Sanierungsförderung?
- Wie lässt sich ein Null-Energie-Quartier erreichen?

Das PHI steht Ihnen bei entsprechenden Analysen zur Verfügung.



Foto © Passivhaus Institut

MFH IN40 **Quartierssanierung** **Innsbruck**

Sanierung, schrittweise durchgeführt
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 3.500 m² | 49 Wohnungen

Bauherr:
Neue Heimat Tirol (50% Land Tirol | 50 % Stadt Innsbruck)

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Haushaltsstrom-Beratung
- PHPP: Erstellung und Nachführung



Foto © Passivhaus Institut

Volksschule Angergasse **Quartierssanierung** **Innsbruck**

Sanierung, schrittweise durchgeführt
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 1.600 m² | 16 Klassen

Bauherr:
Innsbrucker Immobilien Gesellschaft (100 % Stadt Innsbruck)

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Haushaltsstrom-Beratung
- PHPP: Erstellung und Nachführung



Foto © Passivhaus Institut

MFH IN22/23
Quartierssanierung
Innsbruck

Sanierung, schrittweise durchgeführt (kurz vor Baubeginn)
Energiebezugsfläche gemäß PHPP: 5.214 m² | 84 Wohnungen | 6 Gebäude
(kurz vor Sanierungsbeginn)

Bauherr:
Neue Heimat Tirol (50% Land Tirol | 50 % Stadt Innsbruck)

Unsere Beratungsleistung:

- Beratung zum Energiekonzept
- Beratung zu Gebäudehülle
- Beratung zur Energieeffizienz für TGA
- Haushaltsstrom-Beratung
- PHPP: Erstellung und Nachführung

Passivhaus Institut

www.passiv.de

- **Forschung zu energieeffizientem Bauen**
- **Dynamische Gebäudesimulation**
- **PHPP – Das Planungstool**
- **Zertifizierung von Passivhaus-Bauprodukten**
- **Internationale Passivhaustagung**
- **Passivhaus-Planer | Passivhaus-Handwerker**
- **Passipedia – Die Wissensdatenbank**

Passivhaus Institut

www.passiv.de

Passivhaus Institut
Rheinstraße 44/46
64283 Darmstadt



IG PASSIVHAUS
Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland

